

Z M L U V A

o založení spolčenstva s právnou subjektivitou  
vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej:

- pozemkovej knihe /PK/ katastrálneho územia:

Dvorníky nad Nitricou:

číslo pozemkoiž.vložky /PKV/: č.parcely: výmera v m2: druh poz.

114		361/1	486	PP
		362	590	PP
		365	130	Zst.pl.
		365	1600	PP
		361/3	37	Zast.pl.
6		10	72	Zast.pl.
		17	651	zast.pl.
		18	191	záhr.
1		803	750540	les
		805/2	6816	les
		806	2863	les
		809	40849	ost.pl.
		809	1222471	les
		811	178338	les
		811	5360	les
		902/1	2800	PP
		902/1	16604	les
2		705/2	281	ost.pl.
		765	45408	TTP
		767	5028	les
		788	457	ost.
		792/1	151386	les
		792/1	1336	ost.
		793	493	ost.
		793	81712	les
		804	14343	les
		818	188398	TTP
		819	1111	TTP
		822	50	ost.

č.pozem.vložky: č.parcely: výmera v m2 : druh pozemku:

2	854	295	ost.pl.
	855	673	les
	856	308	TTP
	856	300	ost.
	862	5649	les
	863	2946	les
	872	42278	les
	911/1	351759	TTP
	925	7500	les
	925	6135	TTP
	934	2982	TTP
	939	579	TTP
	950	14643	TTP
	973	680	PP
	978	7096	TTP
	981	2579	TTP
	1033	2852	PP
	1076	367	TTP
	1079	777	TTP
	1099	10667	les
	1100	4334	les
	1161/1	179713	les
	1176	3820	TTP
	1210	457	les
	1213	6355	les
	1217	1964	les
	1276	242717	les
	1328	816	TTP
	1329/1	71021	les
	1329/1	55365	TTP
	1332	942	les
	1346/1	244819	les
	1346/1	899	les
	1347	705	TTP
	1351	7480	TTP
	1373	7071	TTP
	1378/2	2050	TTP
	1387/3	9782	TTP
	1390/2	719	TTP
	1394	482	ost.pl.

č.pozem.vložky:	č.parcely :	výmera v m2 :	druh pozemku:
2	1395	1090	ost.pl.
	1396/2	1223	TTP
	1400	1683	TTP
	1401/2	1798	PP.
	1407	100	TTP
	1407	35756	les
	1431	3298	TTP
	1435	964	TTP
	1440	8000	TTP
	1440	40737	les
	1477	4079	TTP
	1478/1	306474	TTP
	1479	1471	TTP
	1481/2	159835	les
	1482	83219	les

lesná pôda	357 79 42
poľnohosp.pôda	104 82 39
ostatné plochy	4 65 23
s p o l u :	467 27 04

Račice:

1	1228	39797	les
	1939	284661	les
	1948	4996	les
	1957/2	2377	les
	1947/1	1205	TTP
	1955/1	8684	les
	1958/1	9239	les
	1958/2	1450	les
	2179/1	1087768	les
2	279	112770	les
	279	7528	TTP
	280	3406	TTP
	291	4000	TTP
	291	11041	les
	338	1561	TTP
	479	1521	ost.pl.

č.pozem.vložky: č.parcely : výměra v m2 : druh pozemku:

2	482	1119	ost.pl.
	485	4636	ost.pl.
	1144/1	570	TTP
	1144/1	462010	les
	1150	12948	TTP
	1151	13348	ost.pl.
	1178	17695	les
	1158	4147	TTP
	1164	853	les
	1181	1734	TTP
	1182	1460	TTP
	1191	2158	ost.pl.
	1193	2726	les
	1216	6744	les
	1218	80515	les
	1237	31568	les
	1332	3928	TTP
	138L	11132	TTP
	1399/1	2798	les
	1401	2680	PP
	1903	288	TTP
	1932	9920	TTP
	1935	103522	les
	2054/1	48969	les
	2054/1	3700	TTP
	2076	770	TTP
	2077	15142	TTP
	2078	2158	ost.pl.
	2079	1899	TTP
	2089	33470	TTP
	2091	4697	les
	2092	1194	TTP
	2098/1	104256	les
	2102	12034	les
	2118	3003	les
	2120/1	262656	les
	2123	35003	les
	2128	21131	les
	2170/1	1032	les

č.pozem.vložky: č.parcely : výmera v m2 : druh pozemku :

2	2185	41020	les
	2205	3122	les
	339/1	586022	les
	359/8	151	zast.pl.
	359/9	277	zast.pl.
	359/10	141	zastlpl.
442	301	1327	ost.pl.
	329	385	TTP
	330	1583	ost.pl.
	538	960	TTP
	729	349	TTP
	1014	942	TTP
	1171	14249	ost.pl.
	1195	15127	ost.pl.
	1347	3690	TTP
	1475	1306	ost.pl.
	1504	2780	ost.pl.
	1892	3629	les
	2149	1180	TTP
	2150	928	TTP

lesná pôda	339 77 88
poľnohosp.pôda	13 11 16
ostatná pôda	6 18 81
s p o l u :	359 07 85

Celkom za katastre:

lesná pôda	697 57 30
poľnohosp.pôda	117 93 55
ostatná pôda	10 84 04
C e l k o m :	826 34 89

uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti /ktorý je súčasťou zmluvy/ uzatvárajú túto zmluvu, ktorou zkladajú podľa ustanovenia § 11 odst.1 zákona NR SR č.181/95 Zb.

SPOLOČENSTVO S PRÁVNOU SUBJEKTIVITOU VLASTNÍKOV  
PODIELOV SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

Čl.1

Úvodné ustanovenia

Spoločenstvo s právnou subjektivitou / ďalej len spoločenstvo/ vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom v Prievidzi. Vznik spoločenstva bol oznámený Lesnému úradu v Prievidzi dňa...*10.11.1997*.....

Čl.2

Názov a sídlo spoločenstva

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom URBÁRSKY SPOLOK pozemkové spoločenstvo.

Sídlom spoločenstva je obec N I T R I C A

Čl.3

Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločne veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva :

podľa § 3 odst.1 písmena b: hospodáriť v lesoch.

#### Čl.4

Orgány spoločenstva ich oprávnenia a povinnosti.

Orgánmi spoločenstva sú: a/ Valné zhromaždenie

b/ Výbor

c/ Dozorná rada

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je na 4 roky.

#### Čl.5

Valné zhromaždenie.

Valné zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva.

Valné zhromaždenie:

- a/ schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky,
- b/ schvaľuje stanovy vrátane ich zmien,
- c/ volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva,
- d/ rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- e/ schvaľuje ročnú účtovnú uzavierku,
- f/ rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
- g/ rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čistkových schôdzí,
- h/ rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo do družstva,
- i/ rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením,
- j/ volí predsedu, členov výboru, predsedu dozornej rady, členov dozornej rady spoločenstva,
- k/ rozhoduje o ďalších veciach, ktoré si vyhradí.

#### Čl.6

- l/ Valné zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jedenkrát za rok. Za uznašania schopné sa považuje také zhromaždenie, počet členov s nadpolovičným počtom hlasov.

- 2./ Valné zhromaždenie musí výbor zvoliť ak o to písomné požiadajú :
  - a/ členovia najmenej jednou tretinou hlasov
  - b/ dozorná rada
- 3./ Ak výbor nezvolá valné zhromaždenie v lehote do 10 dní od doručenia žiadosti, môže valné zhromaždenie zvolať ktorýkoľvek člen, alebo člen dozornej rady spoločenstva.
- 4./ Miesto, čas program rokovania VZ musí byť oznámený písomno pozvánkou minimálne 7 dní pred termínom konania VZ.
- 5./ Valné zhromaždenie rozhoduje o veciach uvedených v článku 5 písmena a, h, i, kde sa vyžaduje aspoň dvojtretinová väčšina na hlasov. Nezrovnalosti sa môžu reklamovať.
- 6./ Valné zhromaždenie rozhoduje o veciach hlasovaním. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov.
- 7./ Na valnom zhromaždení má člen spoločenstva pri rozhodovaní o právach a povinnostiach len jeden počet hlasov.
- 8./ Na valnom zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomnej plnomoci zastupovať iný člen, prípadne jeho blízky príbuzný. Má právo hlasovať.
- 9./ O priebehu rokovania valného zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpísuje predseda a overovateľ zvolený na VZ. Súčasťou zápisnice je prezenčný listina, plnomocenstva, prípadne iné dokumenty. Zápisnicu spolu s prílohami uschová výbor na mieste k tomu vyhradené, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu členovi, alebo členovi dozornej rady spoločenstva, keď o tieto dokumenty požiada.

## Čl. 7

### Výbor

- 1./ Výbor je vykonávacím orgánom spoločenstva. Riadi činnosť a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ktoré nie sú zákonom č. 181/95 Zb. zmluvou o založení spoločenstva alebo stanovami spoločenstva vyhradené inému orgánu.
- 2./ Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.

- 3./ Výbor za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Za výbor na vonok kaná predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je právny úkon, ktorý robí výbor, potrebná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
- 4./ Predseda organizuje a riadi rokovanie výboru. Organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva v rozsahu určenom valným zhromaždením.
- 5./ Predseda spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
- 6./ Za výkon svojej funkcie môže člen výboru ako i člen dozornej rady dostávať odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

#### Čl. 8

##### Dozorná rada.

- 1./ Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.
- 2./ Dozorná rada má najmenej troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3./ Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

#### Čl. 9

##### Základné práva a povinnosti členov spoločenstva.

- 1./ Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov.
2. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný.
- 3./ Podieľať sa na výhodach, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa stanov a podľa právnych predpisov.

Čl. 10.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a./ Akz sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva.
- b./ Premenu spoločenstva a na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo
- c./ Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
- d./ Vyhlásením konkurzu,
- e./ Rozhodnutím valného zhromaždenia.

Spoločenstvo sa môže premeniť na :

- a./ Obchodnú spoločnosť,
- b./ Družstvo.

Na založenie obchodnej činnosti spoločnosti, alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Zánik spoločenstva :

- a./ Likvidáciou
  - h. - vyhlásením konkurzu na majetok spoločenstva, po ukončení konkurzu ostal ešte obchodný majetok.
  - rozhodnutím valného zhromaždenia o zrušení spoločenstva bez právneho nástupcu so súhlasom všetkých spoločníkov,
  - rozhodnutím súdu na základe zákonných dôvodov.
- b./ Bez likvidácie :
  - ak bol na majetok spoločenstva vyhlásený konkurz a po jeho ukončení už nezostal žiadny majetok, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, spoločenstva.

Do likvidácie prechádza spoločenstvo dňom, kedy je likvidátor menovaný Valným zhromaždením / u § 31 odst.4-/ a jeho zapísaním do registra spoločenstiev.

V priebehu likvidácie je likvidátor povinný :

- vysporiadať dane, odvody a poplatky
- vysporiadať záväzky a pohľadávky
- speňažiť majetok spoločenstva čo najhospodárnejším a najrýchlejším spôsobom
- informovať valné zhromaždenie o priebehu a ukončení likvidácie
- oznámiť skončenie majetkového vysporiadania príslušnému organu, ktorý vyradí spoločenstvo z evidencie alebo z registra pozemkových spoločenstiev.

#### Čl. 11.

##### Záverečné ustanovenia.

Každý kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení, a to do dvochmesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva, pokiaľ sa tak sám rozhodne.

Podmienky obmedzenia drobenia podielov spoločenstvo upravuje v zmysle § 4 odst.2 a § 8 zákona č.181/95 Zb.

Podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornu organizačnú štruktúru spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípade ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodnú môže spoločenstvo vydať svoje stanovy.

Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok valného zhromaždenia spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou. Táto zmena musí byť oznámená do 15 dní od jej odsúhlasenia Okresnému úradu, kde je spoločenstvo registrované.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, ktoré budú použité podľa rozdeľovníka.

- výtlačok č. 1 pre Okresný úrad OPLH
- výtlačok č. 2 ostáva pre spoločenstvo

Tam kde sa budú vyžadovať podpisy podľa vzorov, tieto schvára valné zhromaždenie so podpisy predsedu, tajomníka, pokladníka, pričom platí ustanovenie čl. y odst. 2 tejto zmluvy.

v N i t r i c i dňa 31.1.1997.

Schválená prítomnými členmi spoločenstva na valnom zhromaždení, spoločníkmi vlastníkmi *380.22.25 h* spoločnej nehnuteľnosti. *čo čísla 5765/4 v ul. Kováčikovej m. p. Bratislava OS.*

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčné listina členov z valného zhromaždenia.